Додаток

до Порядку ведення реєстру

містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,

архітектури, житлово-комунального

господарства, інфраструктури,

цивільного захисту населення,

енергетики та захисту довкілля

Недригайлівської районної

державної адміністрації

від 27.08.2020 № 1

**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об’єкта будівництва**

|  |
| --- |
| «Реконструкція Коровинської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Коровинської сільської ради (системи теплопостачання та покрівлі) за адресою: вул. Київська, 70, с. Коровинці, Недригайлівського району Сумської області» |

(назва об’єкта будівництва)

**Загальні дані:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Реконструкція Коровинської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Коровинської сільської ради (системи теплопостачання та покрівлі), вул. Київська, 70, с. Коровинці, Недригайлівський район, Сумської області |

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Коровинської сільської ради, код ЄДРПОУ 41823830, адреса реєстрації: вул. Київська, 41, с. Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140, тел. (05455) 5-81-51 |

(інформація про замовника)

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.08.2020, номер витягу НВ-5916258282020, кадастровий номер 5923583400:06:000:0371, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площа земельної ділянки 3.8694 га, що відповідає Проєкту планування і забудови с. Коровинці Недригайлівського району Сумської області затвердженого рішенням виконавчого комітету Коровинської сільської ради народних депутатів від 10.03.1980 № б/ н. |

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 20,5 м |

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Не застосовується |

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Не застосовується |

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Мінімальна відстань до існуючих будинків - 22 м |

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Відсутні |

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | 2 м |

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування, архітектури,**

**житлово-комунального господарства, інфраструктури,**

**цивільного захисту населення, енергетики та**

**захисту довкілля Недригайлівської**

**районної державної адміністрації Микола ДЯДЧЕНКО**

№ 1 від 27.08.2020