

**Договір № 1/1**  
**про відшкодування витрат балансоутримувача на**  
**енергопостачання орендованого нерухомого майна**

смт.Недригайлів

18.01 2018 року

Недригайлівська районна рада, в особі голови районної ради Нанки І.В., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (надалі –Балансоутримувач) з одного боку, та Недригайлівська районна державна адміністрація (надалі-Орендар), в особі т.в.о. голови районної державної адміністрації Васильченка О.І., що діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

**1. Предмет Договору**

1.1. Балансоутримувач Недригайлівська районна рада забезпечує енергопостачання будівлі, що знаходиться за адресою: вул.Сумська,4, смт.Недригайлів, Сумська область, 42100 (надалі - Будівля), загальною площею 1556,6 кв. м, а та, а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на енергопостачання пропорційно до займаної ним площі в цій Будівлі.

Орендар користується приміщенням, яке складається з кабінетів, коридорів, загальною площею 698,62 кв. м, розміщене на 1-4 поверхах Будівлі (надалі - орендоване Приміщення) відповідно до плану розміщення приміщення.

Орендоване Приміщення використовується для розміщення управлінських служб та відділів Орендаря.

**2. Сума Договору**

2.2.1. Сума Договору встановлюється відповідно кошторисних призначень та становить 46900,00(Сорок шість тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.)

2.2.2. Вартість договірної величини споживання електричної енергії буде визначатися виходячи з роздрібних тарифів для споживання електричної енергії, які щомісячно встановлюються постановами НКРЕ для постачальників електроенергії, та фактичного обсягу спожитої електричної енергії.

2.2.3. У разі, якщо вартість електричної енергії за підсумками розрахункового періоду виявиться більша, ніж сума Договору, вказана в п.2.2.1. даного Договору, Орендар зобов'язаний повністю розрахуватися за спожиту електричну енергію у терміни, передбачені даним Договором.

**3. Обов'язки Сторін**

3.1. **Балансоутримувач** Будівлі зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Енергопостачання потреб орендаря.

3.1.2. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

3.2. **Орендар** зобов'язується:



3.2.1. здійснювати відшкодування витрат по енергопостачанню в розмірі 44,88% від загальної суми витрат на підставі рахунку Балансоутримувача.

**В триденний термін** з дня отримання рахунку вносити плату на рахунок Балансоутримувача Будівлі, за відшкодування витрат по енергопостачанню.

У разі несвоєчасної оплати обумовлених платежів Балансоутримувач проводить Орендарю нарахування за весь час прострочення:

- пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу, що діяла в період, за який здійснюється нарахування;
- 3% річних з простроченої суми;

При цьому сума боргу за спожиту електроенергію повинна бути сплачена Орендарем з урахуванням встановленого індексу інфляції.

Пеня, 3% річних та інфляційні нарахування оплачуються на поточний рахунок Балансоутримувача.

3.2.2. Здійснювати відшкодування витрат за обслуговування, утримання та ремонт Будівлі, в разі їх проведення на загальній площі користування, за погодженням сторін та згідно рахунків Балансоутримувача та копій рахунків надавачів послуг та підрядних організацій.

3.2.3. Дотримуватись загальних вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням.

3.2.5. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів Будівлі.

3.2.6. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

3.2.7. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

#### **4. Права Сторін**

4.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 3.2.1. Договору.

4.2. Орендар має право:

4.2. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

#### **5. Відповідальність і вирішення спорів**

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.



5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

## **6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

6.1. Цей Договір діє з "01" січня 2018 р. по "31" грудня 2018 р. включно. В частині грошових розрахунків до повного виконання зобов'язань.

6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.3. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

6.4. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

6.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
загибелі орендованого майна;  
достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Орендар відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», ознайомлений із правилами, які має Балансоутримувач відповідно до змісту ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», дає згоду Балансоутримувачу на обробку та використання персональних даних Орендаря виключно з метою та в межах виконання вимог законодавства України, посвідчує, що повідомлення про включення даних про Орендаря до бази персональних даних клієнтів Балансоутримувача, отримано.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.8. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один примірник – Балансоутримувачу, один примірник – Орендарю.

## **7. Платіжні та поштові реквізити Сторін**

**Балансоутримувач : Недригайлівська района рада,**

вул. Сумська, 4, смт. Недригайлів, Сумська область, 42100.

Код ЄДРПОУ 23825393, р/р 35417035029314. МФО 837013, ГУДКСУ у Сумській області



**Орендар:** Недригайлівська районна державна адміністрація  
вул.Сумська,4, смт. Недригайлів, Сумської області,42100  
Код ЄДРПОУ 0405782

р/р 35211083013308

МФО Державна казначейська служба України, м. Київ

Банк Спог

**Балансоутримувач**



I.В.Нанка

М. П.

**Орендар**



О.І.Васильченко

М. П.

Управління Державної казначейської служби України  
у Недригайлівському районі Сумської області

**ЗАРЕЄСТРОВАНО  
ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК**

" 12 " 01 20 18 року

Реєстраційний № зобов'язання 5441924

КЕКВ/ККК 1145

Відповідальна особа [signature]  
(підпис) № [ ]