

**НЕДРИГАЙЛІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

**ГОЛОВИ НЕДРИГАЙЛІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

03.10.2017 смт Недригайлів № 689-ОД

**Про утворення комісії з визначення**

**та відшкодування збитків заподіяних**

**власникам землі та землекористувачам**

Відповідно до статей 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 157 Земельного кодексу України, частини 1 статті 1166 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року № 963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу» постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2008 року № 1098 «Про визначення розміру збитків, завданих унаслідок не проведення робіт з рекультивації порушених земель», наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 27.10.1997 № 171 «Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства» з метою визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок:

1. Утворити комісію з визначення та відшкодування збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам (далі - комісія) і затвердити її склад, що додається.

2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам, що додається.

3. Комісії в своїй діяльності керуватися Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, нормами земельного та цивільного законодавства України.

4. Голові комісії у разі необхідності залучати до роботи комісії представників Державної інспекції сільського господарства в Сумській області, Департаменту екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації у разі коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

5. Визнати такими, що втратили чинність розпорядження голови Недригайлівської районної державної адміністрації від 29.12.2015 № 553-ОД «Про утворення комісії з визначення та відшкодування збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам» та від 16.11.2016 № 628-ОД «Про внесення змін до складу комісії з визначення та відшкодування збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам»

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Недригайлівської районної державної адміністрації Васильченка О.І.

**Тимчасово виконуючий обов’язки**

**голови Недригайлівської районної**

**державної адміністрації О.І. Васильченко**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови

Недригайлівської районної

державної адміністрації

03.10.2017 № 689-ОД

**Склад**

**комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Васильченко Олексій  Іванович |  | перший заступник голови Недригайлівської районної державної адміністрації, голова комісії |
| Щербак Наталія  Олексіївна |  | заступник начальника Відділу у Недригайлівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, заступник голови комісії |
| Таранченко Наталія  Павлівна |  | головний спеціаліст Відділу у Недригайлівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, секретар комісії |
| Гайворонська Альона  Василівна |  | начальник відділу юридичного забезпечення та комунікацій з громадськістю апарату  Недригайлівської районної державної адміністрації |
| Дядченко Микола  Михайлович  Нишкур Андрій  Володимирович  Подпрятов Віталій  Григорович |  | начальник відділу архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення управління розвитку сільських територій Недригайлівської районної державної адміністрації  начальник сектору привенції Недригайлівського відділення поліції Головного управління Національної поліції в Сумській області  начальник Недригайлівського відділення Роменського ОДПІ |
| Таранченко Григорій Вікторович |  | заступник начальника управління-начальник відділу економічного та агропромислового розвитку управління розвитку сільських територій Недригайлівської районної державної адміністрації |
|  |  |  |

Токаренко Павло Іванович начальник фінансового управління

Недригайлівської районної

державної адміністрації

Шаповал Михайло провідний спеціаліст відділу

Васильович контролю за використанням та

охороною земель у Липово-долинському, Недригайлівському,

Роменському районах управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Сумській області

* власники землі або землекористувачі

(орендарі), яким заподіяні збитки

* представники підприємств, установ організацій та громадяни, які будуть

відшкодовувати збитки

- представники виконавчих комітетів сільських, селищних рад, на території

яких знаходяться земельні ділянки.

**Керівник апарату Недригайлівської**

**районної державної адміністрації О.І.Неменко**

**Начальник відділу юридичного забезпечення**

**та комунікацій з громадськістю апарату**

**Недригайлівської районної державної**

**адміністрації А.В.Гайворонська**

затверджено

Розпорядження голови Недригайлівської районної державної адміністрації

##### 03.10.2017 № 689 -ОД

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам**

**І. Загальні положення**

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (надалі - комісія) утворена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (орендарям) для їх подальшого відшкодування.

Комісія є консультативно-дорадчим органом і утворюється розпорядженням голови Недригайлівської районної державної адміністрації.

1.2. У своїй роботі комісія керується Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року № 963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу» постановою Кабінету Міністрів України від 17.12.2008 року № 1098 «Про визначення розміру збитків, завданих унаслідок не проведення робіт з рекультивації порушених земель», наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 27.10.1997 № 171 «Про затвердження Методики визначення розмірів шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства» цим Положенням, іншими нормативно-правовими актами.

1.3. Основним завданням комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам (орендарям), заподіяних внаслідок:

- вилучення (викупу), або тимчасового зайняття земельних ділянок;

- встановленням обмежень щодо їх використання;

- погіршення якості земель або приведення їх у непридатний для використання за цільовим призначенням стан;

- невикористання земельної ділянки;

- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;

- самовільного зайняття земельної ділянки;

- в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

**II. Порядок роботи комісії**

2.1. Персональний склад комісії затверджується розпорядженням голови Недригайлівської районної державної адміністрації. Комісію очолює заступник голови Недригайлівської районної державної адміністрації відповідно до розподілу обов’язків, у разі його відсутності – заступник голови комісії.

2.2. До складу комісій включаються представники відділу Держгеокадастру у Недригайлівському районі, податкової інспекції, фінансового управління Недригайлівської районної державної адміністрації, Недригайлівського відділення поліції Головного управління Національної поліції в Сумській області, управління розвитку сільських територій Недригайлівської районної державної адміністрації, відділу юридичного забезпечення та комунікацій з громадськістю апарату Недригайлівської районної державної адміністрації, власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники виконавчих комітетів сільських, селищних рад, на території яких знаходяться земельні ділянки.

На засідання комісії для участі в розгляді запланованих питань можуть запрошуватись інші посадові особи, які не є членами комісії.

2.3. Робота комісії здійснюється у формі засідань. Рішення приймається шляхом відкритого голосування більшістю голосів членів комісії присутніх на засіданні і оформлюється протоколом, що підписується головуючим та секретарем комісії. Рішення мають рекомендаційний характер.

2.4. Голова комісії:

- забезпечує скликання засідань комісії;

- визначає коло питань для розгляду на черговому засіданні;

- дає доручення членам комісії та перевіряє їх виконання;

- веде її засідання;

  - підписує документи комісії від її імені.

2.5. Засідання комісії є правомочним за наявністю більше половини її членів від загального складу.

2.6. Підготовку матеріалів, що вносяться на розгляд засідань комісії та план їх проведення здійснює секретар комісії.

2.7. Матеріали щодо визначення збитків розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

2.8. На засідання комісії запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Присутність усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

2.9. Головуючий доводить інформацію до членів комісії щодо збитків, та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

2.10. За результатами розгляду матеріалів комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо.

2.11. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться відповідне пояснення у самому акті.

2.12.Для забезпечення своєї діяльності комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

- звертатись із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь. об'єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства України.

2.13 Представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями або бездіяльністю яких нанесені збитки, про час та дату засідання комісії повідомляються письмово, із документальним підтвердженням отримання повідомлення. У разі відмови від отримання повідомлення складається відповідний акт. Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії

**III. Документи, які подаються на розгляд комісії**

3.1. Для визначення розміру збитків власник землі (уповноважений ним орган, особа) або орендар (надалі - заявник) подає до комісії заяву про визначення розміру збитків.

3.2. До заяви додається :

- копія рішення органу місцевого самоврядування або розпорядження голови райдержадміністрації про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);

- кадастрова справа на земельну ділянку (при наявності);

- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);

- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами за встановленою формою (додаток 1);

- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за землю;

- розрахунок суми збитків, виконаний власником земельної ділянки;

- копії матеріалів листування власника (розпорядника) земельної ділянки з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- відомості з державного реєстру прав власності на нерухоме майно щодо власників будівель та споруд, у випадку їх розташування на земельній ділянці;

- інформація та підтверджуючі документи про притягнення посадових осіб підприємств, установ, організацій або громадян до встановленої законом відповідальності за порушення земельного законодавства;

- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

**IV. Визначення розміру збитків та їх відшкодування**

4.1. Розрахунки збитків здійснюються землевласниками та землекористувачами, яким нанесені збитки, таДепартаменту екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації **-** у разі забруднення земель, погіршення їх якості, порушення законодавства про охорону навколишнього середовища**.**

4.2. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

4.3. У випадку не оформлення документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою у строк, встановлений рішенням органу місцевого самоврядування або розпорядженням голови райдержадміністрації про надання або поновлення права оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення строку, встановленого в рішенні (розпорядженні) для оформлення документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою.

4.4. Розрахунки збитків розглядаються комісією разом з іншими документами.

4.5. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

4.6. Відшкодуванню підлягають:

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;

- вартість плодовоягідних та інших багаторічних насаджень;

- вартість лісових та дерево-чагарникових насаджень;

- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин, тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;

- понесені витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням оцінки, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;

- інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

4.7. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження актів комісії, а при вилученні (викупі) земельних ділянок - після прийняття відповідною радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.

4.8. Особа, що заподіяла збитки, має право звернутись до власника або землекористувача із заявою про добровільне відшкодування збитків на підставі договору (додаток 2). За взаємною згодою сторін збитки можуть були сплачені частинами.

4.9. У разі невідшкодування збитків у встановлений п.4.7. Положення термін питання щодо відшкодування збитків вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

**Керівник апарату Недригайлівської**

**районної державної адміністрації О.І. Неменко**

**Начальник відділу юридичного забезпечення**

**та комунікацій з громадськістю апарату**

**Недригайлівської районної державної**

**адміністрації А.В.Гайворонська**

Додаток №1

до Положення про комісію з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам

**АКТ**

**обстеження земельної ділянки**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Нами (мною) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посади, прізвища, ім’я та по батькові осіб, що проводили обстеження земельної ділянки)*

за участю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посади, прізвища, ім’я та по батькові осіб, що приймали участь в обстеженні земельної ділянки)*

у присутності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посада, прізвище, ім’я та по батькові керівника суб’єкта господарювання чи уповноваженої ним особи, фізичної особи підприємця чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)*

Проведено обстеження земельної ділянки, яка знаходиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(місце розташування земельної ділянки із зазначенням назви населеного пункту, вулиці та поштової адреси, у випадку знаходження земельної ділянки поза межами населеного пункту прив’язка до місцевості)*

Обстеження земельної ділянки проведено у зв’язку з необхідністю \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Загальна площа обстеженої земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

Форма власності\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(державна, комунальна або приватна)*

Цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наявність документів, що посвідчують зареєстроване право власності або право користування земельною ділянкою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер, дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації прав, найменування юридичною особи чи фізичної особи, власника чи користувача земельною ділянкою)*

В ході обстеження встановлено наступне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

План-схема земельної ділянки

Підписи осіб, які склали цей акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвища та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при проведення обстеження:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копію акта отримав\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посада, прізвище, ім’я та по батькові керівника суб’єкта господарювання чи уповноваженої ним особи, фізичної особи підприємця чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копія цього акту направлено поштою\* на адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*у разі відмови керівника суб’єкта господарювання чи уповноваженої ним особи, фізичної особи підприємця чи її представника отримати копію акту.

Додаток 2

до Положення про комісію з

визначення розміру збитків,

заподіяних власникам землі та

землекористувачам

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування збитків**

населений пункт                                                         дата

*Відповідна сільська, селищна, міська рада* в подальшому - Сторона 1, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в подальшому - Сторона 2 (Юридична адреса) уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ потреб.

**2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1. Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права та обов'язки Сторін**

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

на рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

**4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне**

**виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

**5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

**6. Припинення дії договору**

6.1. Дія договору припиняється в наступних випадках:

- закінчення строку, на який його було укладено.

- сплата збитків в повному обсязі.

**7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_;

- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_;

- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

**8. Реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сторона 2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |