

**НЕДРИГАЙЛІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

**ГОЛОВИ НЕДРИГАЙЛІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

26.04.2017 смт Недригайлів № 386-ОД

**Про стан реалізації державної**

**політики у сфері земельних відносин на**

**території Недригайлівського району**

Загальна площа Недригайлівського району становить 103568 гектара, в тому числі: землі сільськогосподарського призначення – 84627,72 гектара, з них: сільськогосподарських угідь – 82896,1749 гектара, з них: ріллі – 63418,7989 гектара, багаторічні насадження – 363,10 гектара, сіножаті-12398,45 гектара, пасовища – 6629,66 гектара, крім того під господарськими будівлями і дворами знаходиться – 1161,43 гектара.

Площа земель держаної власності становить – 40102,4290 гектара, в тому числі: сільськогосподарські угіддя – 20064,6615 гектара, з них рілля - 6355,5734 гектара.

Площа земель приватної власності становить – 63408,9387 гектара, в тому числі: сільськогосподарські угіддя – 62810,8651 гектара, з них рілля – 57045,6404 гектара.

Площа земель комунальної власності становить – 56,6323 гектара, в тому числі: сільськогосподарські угіддя – 20,6483 гектара, з них рілля – 17,5851 гектара.

Площа земель державної власності, що передано в оренду становить – 3964,53 гектара, сільськогосподарські землі – 3590,10 гектара, з них сільськогосподарські угіддя – 3503,92 гектара, в тому числі: рілля – 2947,01 гектара, багаторічні насадження 1,54 гектара, сіножаті – 254,10 гектара, пасовища – 301,27 гектара, крім того, під господарськими будівлями і дворами перебуває – 79,99 гектара.

У 2017 році передано в оренду 14741 земельних ділянок (паїв) приватної власності сільськогосподарського призначення площею 44133,1 тис.га, нараховано орендної плати на загальну суму 91551,8 тис. грн. Найбільшими орендарями на території району є СТОВ «Дружба-Нова», ТОВ «Агробізнес ТСК», ПП «Засулля -5», ПП «Червонослобідське 2», ТОВ «Агро-поліс»,ТОВ «Довіра 2008».

За 2016 рік за використання земельних ділянок (паїв) було нараховано та сплачено орендної плати в сумі 58181,7 тис.грн,

Самостійно обробляють земельні ділянки 529 громадян на площі 1685,8702 гектара.

На території району функціонують 23 фермерських господарства, в користуванні та власності яких знаходиться 1764,5956 гектара земель, з них:

* в приватній власності – 77,0276 гектара;
* в постійному користуванні – 155,8 гектара;
* в оренді – 1531,7680 гектара.

Органами державної влади передано в оренду суб`єктам господарювання різних форм власності землі запасу і резерву для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства площею 3964,53 гектара, орендна плата за користування ними становить 5172,1 тис. грн.

Із загальної кількості земельних ділянок, під господарськими будівлями та дворами не наданих у власність і користування, яка становить 580,1 гектара на території району 85 гектара використовуються без правовстановлюючих документів, в результаті чого бюджети різних рівнів не доотримують орендну плату в розмірі 1083,40 тис. грн.

Проведена робота по виявленню схилових земель на території району, які розорюються товаровиробниками. Площа таких земель становить 1034,33 гектара. Найбільше розорано схилових земель СТОВ «Дружба-Нова» - 545,7 гектара.

Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області укладаються договори оренди землі на землі державної власності під 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Ведеться робота по внесенню змін до раніше укладених договорів оренди землі в частині збільшення розміру орендної плати до восьми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У 2016 році було укладено додаткові угоди на площі – 271,1 гектара з СТОВ «Дружба-Нова» по Деркачівській, Козельненській, Томашівській сільських, Тернівській селищній радах, ТОВ «Урожайна Країна» по Іваницькій сільській раді.

Органами виконавчої влади та місцевого самоврядування передані в оренду землі несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької та виробничої діяльності площею 32,5867 гектара, та виділяються земельні ділянки для суб’єктів підприємницької діяльності з метою розвитку бізнесу. У 2016 році було продано 2 земельні ділянки несільськогосподарського призначення по Недригайлівській селищній раді загальною площею 0,05 гектара на суму 35,2 тис. грн.

У 2016 році, та 07 квітня 2017 року було проведено земельні торги з продажу земельних ділянок по Недригайлівській селищній раді площею 1,72 гектара, продано 3 земельних ділянки за 378,3 тис.грн.

Проведено грошову оцінку земель усіх 95 населених пунктів Недригайлівського району за кошти місцевих рад, та встановлені межі населених пунктів окрім смт Терни.

Проведено інвентаризацію земель сільськогосподарського призначення на території району на площі 2348,5803 гектара в тому числі: ріллі – 1262,5065 гектара, сіножаті – 992,1464 гектара, пасовища – 93,9274 гектара.

Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області у 2016 році проведено земельні торги у формі аукціону по Недригайлівському району на площі 84,6785 гектара, в тому числі ріллі – 5,7686 гектара.

Відділом у Недригайлівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області сформовано перелік вільних земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території району для подальшого виставлення на земельні торги у формі аукціону на площі – 65,5135 гектара, в тому числі ріллі – 57,3513 гектара.

На території району визначено земельні ділянки, які будуть використані для забезпечення потреб в отриманні земельних ділянок військовослужбовцями, що перебували в зоні антитерористичної операції на площі 448,2 гектара, в тому числі 399,9 гектара під особисті селянські господарства за межами населених пунктів. На сьогодні 110 воїнів АТО отримали накази на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, видано 16 викопіювань на земельні ділянки, на розгляді знаходиться 19 заяв, надано відмов 8.

Відповідно до статті 6, пункту 7, статті 13, пункту 1 частини першої статті 39 та частини першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з метою поліпшення стану реалізації державної політики у сфері земельних відносин на території Недригайлівського району:

1. Рекомендувати виконуючому обов’язки начальника відділу Держгеокадастру у Недригайлівському районі Бондаренку В.О. письмово звернутися до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Сумській області про необхідність проведення перевірки на території Недригайлівського району стану дотримання вимог земельного законодавства в питаннях:
2. використання земельних ділянок під господарськими будівлями та дворами;
3. використання схилових земель;
4. вжиття заходів щодо нарахування втрат та відшкодування збитків.
5. Рекомендувати Тернівському селищному голові Подлєсному В.А. забезпечити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту смт Терни.
6. Виконуючому обов’язки начальника відділу Держгеокадастру у Недригайлівському районі Бондаренку В.О., Тернівському селищному голові Подлєсному В.А. про стан виконання цього розпорядження інформувати голову Недригайлівської районної державної адміністрації до 15.07.2017.
7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Недригайлівської районної державної адміністрації Васильченка О.І.

**Голова Недригайлівської районної**

**державної адміністрації Р.В.Лаврик**